

PELAN LANTAI TIPIKAL

FASA 5A

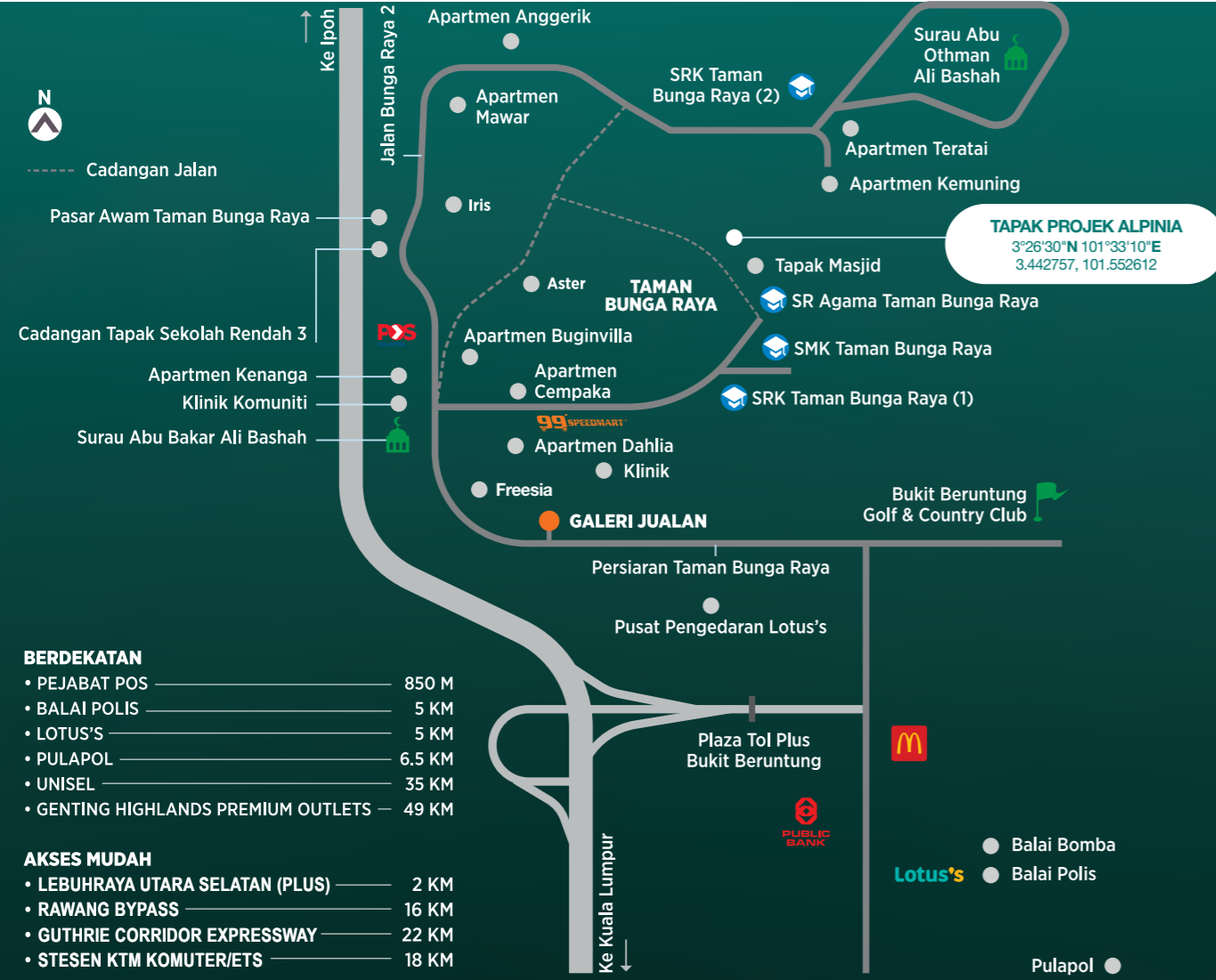
JENIS C : 18' x 60'



TBR Residensi @
Taman Bunga Raya

Alpinia

Rumahselangorku
Satu Keluarga Satu Kediaman



- BERDEKATAN**
- PEJABAT POS — 850 M
 - BALAI POLIS — 5 KM
 - LOTUS'S — 5 KM
 - PULAPOL — 6.5 KM
 - UNISEL — 35 KM
 - GENTING HIGHLANDS PREMIUM OUTLETS — 49 KM
- AKSES MUDAH**
- LEBUHRAYA UTARA SELATAN (PLUS) — 2 KM
 - RAWANG BYPASS — 16 KM
 - GUTHRIE CORRIDOR EXPRESSWAY — 22 KM
 - STESEN KTM KOMUTER/ETS — 18 KM

☎ **03 6028 1878**

📍 **M K Land Bukit Beruntung
Taman Bunga Raya**

@mklandtbr | @mklandproperty | www.mkland.com.my

Satu Lagi Projek Oleh: **MK LAND**

Rumah Teres 2 Tingkat
Keselesaan & Ketenangan dalam Kediaman

Harga Dari
RM 230,000

Pemaju: Medan Prestasi Sdn. Bhd. | Alamat Pemaju: No.19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. | No.Tel.Pemaju: 03-77268866 | No.Lesen Pemaju: 6822/12-2028/1439(A) | Tempoh Sah laku: 01/01/2024 – 31/12/2028 | No.Permit Iklan & Jualan: 6822-27/01-2028/0029(N)-(L) | Tempoh Sah laku: 08/01/2026 – 07/01/2028 | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor | Pelan Bangunan: Bil.(09) dlm.MPHS. 431/09/H/ 2025/078-B | Bebanan Tanah: Tiada | Pegangan Tanah: Pajak 73 tahun (Tamat: 04/09/2097) | Jumlah Unit: 162 unit | Harga Minima :RM 230,000.00 | Harga Maksima: RM323,450.00 Sekatan Kepentingan : Rumah Selangorku 1. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri 2. Sekatan pindahmilik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindahmilik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik 3. Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor 4. Bagi pindahmilik daripada pemaju kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI TIPIKAL FASA 5A



JENIS C
18' x 60'

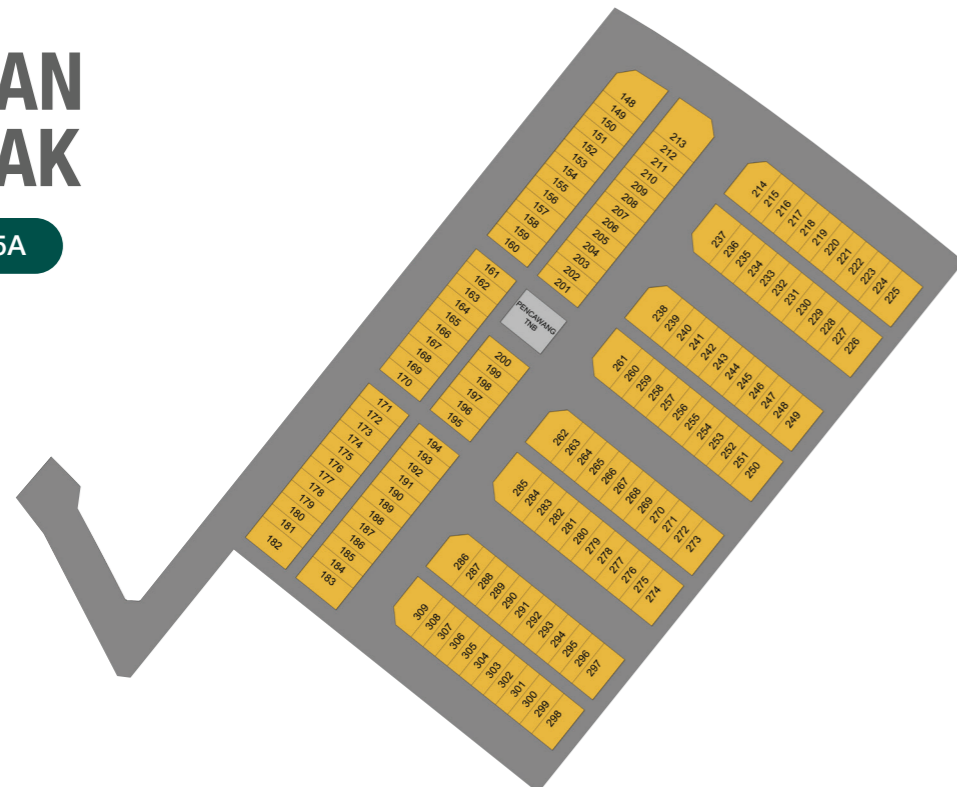
900 KPS

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

PELAN TAPAK

FASA 5A



SPESIFIKASI BANGUNAN

| | | | |
|---|--|-------------|-----------|
| STRUKTUR | Konkrit Tetulang | | |
| DINDING | Batu-Bata Simen Pasir | | |
| BUMBUNG | Kepingan Logam | | |
| KEKUDA BUMBUNG | Struktur Kerangka Keluli | | |
| SILING | Kepingan Siling Plaster Lapisan Nipis | | |
| TINGKAP | Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu & Bilik Tidur 1) Tingkap Kaca Boleh Laras Berbingkai Keluli (Ruang Dapur, Bilik Tidur 2 & Bilik Tidur 3) | | |
| PINTU | Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama) Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Air) | | |
| KUNCI | Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu Kunci Selak (Bilik Air) | | |
| KEMASAN DINDING | Cat Masonri Untuk Dinding Luar Cat Emulsi Untuk Dinding Dalam Sebahagian Dapur (Bahagian Sinki) - Jubin Dinding Setinggi 1,500mm Bilik Air - Jubin Dinding Setinggi 1,800mm | | |
| KEMASAN LANTAI | Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin Seramik Dapur - Jubin Seramik Bilik Air - Jubin Seramik Anjung - Lepaan Simen | | |
| PAGAR | Pagar Dawai 'Chainlink' Ketinggian 1,200mm | | |
| TANAH BERUMPUT | Tiada | | |
| PEMASANGAN SANITARI | Bilik Air 1 | Bilik Air 2 | Dapur |
| Besin Basuh Tangan (Putih) | 1 | 1 | - |
| Pancuran Mandi | 1 | 1 | - |
| Paip | 1 | 1 | - |
| Mangkuk Tandas (Putih) | 1 | 1 | - |
| Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal | - | - | 1 |
| PEMASANGAN ELEKTRIK | Unit Hujung | Unit Tengah | Unit Tepi |
| Poin Lampu | 12 | 12 | 12 |
| Poin Kipas | 2 | 2 | 2 |
| Poin Kuasa 13 Amp | 10 | 10 | 10 |
| Poin TV | 1 | 1 | 1 |
| Poin Telefon (Fibre Wall Socket) | 1 | 1 | 1 |

Syarat Kelayakan dan Dokumen Diperlukan Untuk Memohon

Warganegara Malaysia Berumur

18

Tahun ke atas

Pendapatan Bulan Isi Rumah Tidak Melebihi

RM10,000

(Pemohon dan Pasangan)

Pemohon atau Pasangan

BELUM

Memilik Rumah Sama Ada Melalui Projek Kerajaan atau Swasta di Selangor

- Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/Sijil Kematian Pasangan.
- Surat Pengesahan Bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini tiga (3) bulan atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Surat akuan bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Penyata KWSP serta sejarah pengeluaran bagi pemohon dan pasangan.
- Penyata bank & kewangan tiga (3) bulan.
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS).
- Pindahmilik hanya dibenarkan selepas lima (5) tahun dari Perjanjian Jual-beli.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.

*Terma dan syarat tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa yang berkenaan.