

PETA LOKASI



- BERDEKATAN**
- PEJABAT POS — 850 M
 - BALAI POLIS — 5 KM
 - LOTUS'S — 5 KM
 - PULAPOL — 6.5 KM
 - UNISEL — 35 KM
 - GENTING HIGHLANDS PREMIUM OUTLETS — 49 KM
- AKSES MUDAH**
- Lebuhraya Utara Selatan (PLUS) — 2 KM
 - Rawang Bypass — 16 KM
 - Guthrie Corridor Expressway — 22 KM
 - Stesen KTM Komuter/ETS — 18 KM

LOKASI STRATEGIK BERHAMPIRAN



HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT

03 6028 1878

GALERI JUALAN

**MK Land Sales Gallery
Taman Bunga Raya**

PEMAJU

Medan Prestasi Sdn. Bhd. 199501010614 (339815-X)
No. 1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya,
Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

mkland.com.my

<https://www.tamanbungaraya.com.my/>

MKLAND

Pemaju: Medan Prestasi Sdn. Bhd. • Alamat Pemaju: No. 19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Tel. Pemaju: 03-77268866 • No. Lesen Pemaju: 6822/12-2028/1439(R) • Tempoh Sah laku: 01/01/2024 - 31/12/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 6822-25/09-2027/0722(N)-(L) • Tempoh Sah laku: 02/09/2025 - 01/09/2027 • Tarikh Dijangka Siap: September 2027 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • Pelan Bangunan: Bil.(10) dlm.MPHS.431/09/L/ 2024/258-B • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 73 tahun (Tamat: 04/09/2097) • Jumlah Unit: 108 unit • Harga Minima: RM 289,990 - Harga Maksima: RM 360,950 • Sekatan Kepentingan: Rumah Selangorku. (1) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. (2) Sekatan pindahmilik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindahmilik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik. (3) Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor. (4) Bagi pindahmilik daripada pemaju kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah selangorku

satu keluarga satu kediaman



TBR Residensi @
Taman Bunga Raya



LAKARAN ARTIS

**HANYA
108
UNIT SAHAJA**

FASA 6 (6A) *Alpinia*

Rumah Teres 2 Tingkat
Keselesaan & Ketenangan dalam Kediaman

RM289,990 - RM360,950*

* TERTAKLUK PADA TERMA DAN SYARAT

PELAN TAPAK



JALAN TAMAN BUNGA RAYA 1

TAPAK MASJID

PELAN LANTAI TIPIKAL

PELAN LANTAI BAWAH

PELAN LANTAI ATAS

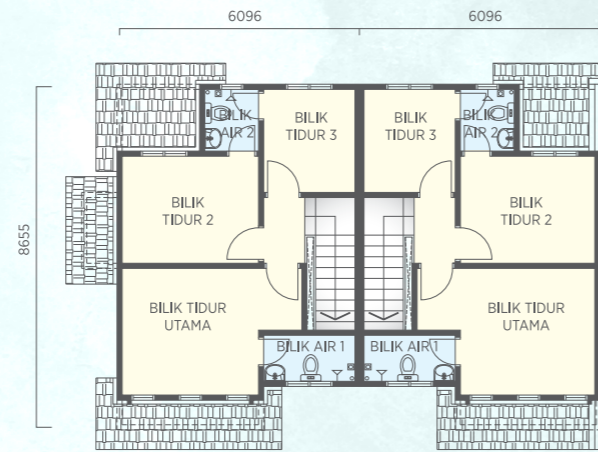
20'x60' | 1,000 KPS



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



PELAN UNTUK ILLUSTRASI SAHAJA

LOT HUJUNG | LOT TENGAH

LOT HUJUNG | LOT TENGAH

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	• Konkrit Tetulang
DINDING	• Batu-bata Simen Pasir
GENTING BUMBUNG	• Genting Konkrit
KEKUDA BUMBUNG	• Struktur Kerangka Keluli
SILING	• Kepingan Siling Plaster / Skim Coat
TINGKAP	• Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium
PINTU	• Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama) • Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) • Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu) • Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Air)
KUNCI	• Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu • Kunci Selak (Bilik Air)
KEMASAN DINDING	• Dinding Luar - Cat Masonri • Dinding Dalam - Cat Emulsi • Sebahagian Dapur (Bahagian Sinki) - Jubin Dinding Setinggi 1500mm • Bilik Air - Jubin Dinding Setinggi 1800mm
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air - Jubin Seramik • Anjung Kereta - Lepatan Simen
PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN	• Poin Telefon - 1 Soket Dinding Fiber
PAGAR	• Pagar Dawai 'Chainlink' Ketinggi 1200mm
TANAH BERUMPUT	• Tiada

PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Bilik Air 3	Dapur
Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	1	-
Pancuran Mandi	1	1	1	-
Paip	1	1	1	-
Mangkuk Tandas (Putih)	1	1	1	-
Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	-	-	-	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi
Poin Lampu	15	14	14
Poin Kipas	2	2	2
Poin Kuasa 13 Amp	10	10	10
Poin TV	1	1	1

Syarat kelayakan untuk memohon **Rumah selangorku**
satu keluarga satu kediaman

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Pindah milik hanya dibenarkan selepas lima (5) tahun dari Perjanjian Jual-Beli.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Pendapatan bulanan seisi rumah (pemohon dan pasangan) tidak melebihi RM14,500.
- Pemohon atau pasangan BELUM MEMILIKI RUMAH sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/Sijil Kematian pasangan.
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini tiga (3) bulan atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Surat akuan bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Penyata KWSP serta sejarah pengeluaran bagi pemohon dan pasangan.
- Penyata Bank & Kewangan tiga (3) bulan.
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS).

Salinan asal, wajib dikemukakan dan tidak kurang tiga (3) bulan dari tarikh serahan.